



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
**Područni ured Osijek**

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI**  
**PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**SLAVONIJA HOTEL, VINKOVCI**

Osijek, rujan 2002.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	10
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	10
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	11
4.3.	Povećanje temeljnog kapitala	15
4.3.1.	Povećanje temeljnog kapitala iz sredstava Društva	15
4.3.2.	Povećanje temeljnog kapitala pripajanjem	16
4.4.	Vlastite dionice	17
4.5.	Stjecanje dionica većinskog vlasnika	19
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	20
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

**Područni ured Osijek**

---

Klasa: 041-03/01-01/346

Urbroj: 613-16-02-13

Osijek, 2. rujna 2002.

**IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SLAVONIJA HOTEL, VINKOVCI**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Slavonija hotel, Vinkovci.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. listopada 2001. do 2. rujna 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00), te drugi propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Slavonija hotel d.o.o. Vinkovci nastalo je podjelom Društvenog poduzeća ugostiteljske djelatnosti Slavonija s p.o. Vinkovci. U skladu s odredbama članka 187.a Zakona o poduzećima (Narodne novine 53/91), radnički savjet društvenog poduzeća je 2. ožujka 1992. prihvatio ugovor o razdiobi imovine društvenog poduzeća Slavonija s p.o. Vinkovci na:

- Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Slavonija hotel, d.o.o. Vinkovci,
- Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Terme, d.o.o. Vinkovci,
- Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Studva, d.o.o. Vinkovci,
- Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Dalmacija, d.o.o. Vinkovci,
- Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Kunjevci, d.o.o. Vinkovci i
- Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Vinoprom, d.o.o. Zagreb.

U skladu s odredbama članka 187.b Zakona o poduzećima Agencija za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), rješenjem br. 305-01/92-04/18 od 26. ožujka 1992. dala je suglasnost na odluku radničkog savjeta o podjeli društvenog poduzeća na šest poduzeća.

Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Slavonija hotel d.o.o. Vinkovci (dalje u tekstu: Poduzeće), Duga ulica 1 (MBS 030024219) upisano je u sudski registar po rješenju Okružnog privrednog suda Osijek Fi - 1043/92 od 30. travnja 1992.

Osnovna djelatnost Poduzeća je ugostiteljstvo i turizam putem hotela s cjelogodišnjim poslovanjem. U Poduzeću je bilo 59 zaposlenika. Hotel raspolaže sa 108 ležaja, 400 sjedećih mjesta i kuhinjom kapaciteta 3 000 obroka dnevno.

Poduzeće zastupa u okviru djelatnosti neograničeno direktor Josip Kumburić.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda Osijek Fi - 5781/92 od 31. prosinca 1992. Društvo posluje pod imenom Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Slavonija hotel d.d. Vinkovci (dalje u tekstu: Društvo), Duga ulica 1.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku Fi-3440/93 od 25. lipnja 1993. u sudski registar upisano je pripajanje društva Studva d.d. Vinkovci i poduzeća Viki-export s p.o. Vinkovci.

Promjena naziva tvrtke Društva upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda Osijek Fi-4170/93 od 21. srpnja 1993. Od upisa u sudski registar Društvo djeluje pod tvrtkom SON-UGO-COR d.d. Vinkovci.

Rješenjem Okružnog privrednog suda Fi-1096/95 od 29. travnja 1996. upisano je povećanje temeljnog kapitala na temelju izvršenog pripajanja društva Studva d.d. Vinkovci i poduzeća Viki-export s p.o. Vinkovci. Temeljni kapital Društva iznosi 15.778.400,00 kn ili 4.235.800,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-95/2694-2 od 8. svibnja 1996. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-96/526-2 od 16. prosinca 1996. upisano je povećanje temeljnog kapitala iz sredstava Društva. Temeljni kapital povećan je za 4.552.000,00 kn i iznosi 20.330.400,00 kn. Odlukom skupštine društva izvršena je podjela dionica i promjena nominalne vrijednosti dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 400,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-97/1105-11 od 29. listopada 1997. upisano je povećanje temeljnog kapitala radi provođenja pripajanja društva Vinogorje d.d. Nova Gradiška (MBS 050008577). Temeljni kapital povećan je za 12.046.400,00 kn i iznosi 32.376.800,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-97/1322-4 od 6. studenoga 1997. upisano je osnivanje poslovnice Društva Nova Gradiška.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-99/970-7 od 14. rujna 1999. upisano je povećanje temeljnog kapitala iz sredstava Društva. Temeljni kapital povećan je za 3.283.200,00 kn i iznosi 35.660.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-0/910-2 od 1. kolovoza 2000. upisana je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj XLVIII-P-1550/2000 od 6. srpnja 2000., privremena mjera kojom se zabranjuje Antunu Dekanoviću otuđenje i opterećenje 8 686 redovnih dionica serije "C" svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn. Privremena mjera izrečena je do okončanja parničnog postupka koji je pokrenut na temelju tužbe društva Diona d.d. Zagreb (MBS 080011203).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-01/4530-7 od 21. siječnja 2002. upisana je promjena sjedišta Društva. Sjedište Društva je u Zagrebu, Radonjska 4.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Većinski vlasnik dionica Društva (Antun Dekanović), osnovao je poduzeće za informatiku i trgovinu Borovci d.o.o. Vinkovci (MBS 030015187), Bana Jelačića 6, koje je upisano u sudski registar po rješenju Okružnog privrednog suda Osijek broj Fi-2628/93 od 17. svibnja 1993.

Društvo Borovci d.o.o. Vinkovci i Društvo zaključili su 10. prosinca 1994. ugovor o ulaganju kapitala u restoran Dukat, Zagreb, Radnička cesta 22., kojim Društvo ulaže 300.000,- DEM što čini povećanje temeljnog kapitala društva Borovci d.o.o. Društvo je na račun društva Borovci d.o.o. doznačilo 17. i 22. prosinca 1994. ulog u iznosu 1.091.070,00 kn.

Na temelju odluka skupština zaključen je 20. listopada 1995. ugovor o pristupanju društvu Borovci d.o.o. Vinkovci, kojim Društvo postaje osnivač društva Borovci d.o.o. i unosi imovinu u iznosu 1.091.070,00 kn, odnosno protuvrijednost od 300.000,- DEM. Istoga dana zaključen je i Društveni ugovor o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Rješenjem trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/725-4 od 27. veljače 1996. u sudski registar upisan je temeljni kapital u iznosu 4.696.300,00 kn od čega ulog Antuna Dekanovića iznosi 3.605.230,00 kn ili 76,8% a ulog Društva iznosi 1.091.070,00 kn ili 23,2%.

Na zahtjev Marije Dekanović i na prijedlog uprave Društva, nadzorni odbor Društva donio je 23. veljače 2000. odluku o suglasnosti za prijenos uloga u društvu Borovci d.o.o. na Mariju Dekanović, a kupoprodajna cijena jednaka je nominalnoj cijeni i iznosi 1.091.070,00 kn. Ugovor o prodaji zaključen je 23. veljače 2000.

Ugovoreno je plaćanje u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja Trgovačkog suda Osijek i upisa promjene članova Društva Borovci d.o.o. Promjena članova društva Borovci d.o.o. Vinkovci upisana je u sudski registar po rješenju Trgovačkog suda Osijek Tt-00/258-9 od 10. svibnja 2000. Stjecatelj nije kupoprodajnu cijenu uplatio u ugovorenom roku, već je uplatu obavio u 10 obroka u razdoblju od 29. svibnja do 3. kolovoza 2000.

Ugovorom o prijenosu dionica zaključenim 28. prosinca 1995. i dodatkom ugovora od 24. siječnja 1996. između Društva kao stjecatelja i društva Vinogorje d.d. Nova Gradiška kao prenositelja, Društvo je steklo 14 169 dionica društva Vinogorje d.d. nominalne vrijednosti 1.416.900,- DEM što čini 32,5% temeljnog kapitala društva Vinogorje d.d. Ugovorena je cijena u iznosu nominalne vrijednosti stečenih dionica preračunano u kunama na dan plaćanja i ugovoreno je obročno plaćanje u deset mjesečnih obroka. Društvo je u razdoblju od 30. lipnja 1996. do 18. lipnja 1997. uplatilo ugovorenu cijenu u iznosu 5.116.106,62 kn.

Društvo i Antun Dekanović zaključili su 12. veljače 1997. ugovor o zamjeni dionica kojim Društvo mijenja 14 169 otplaćenih dionica društva Vinogorje d.d. Nova Gradiška, ukupne nominalne vrijednosti 1.416.900,- DEM za 14 190 dionica društva Croatia d.d. Cavtat ukupne nominalne vrijednosti 1.419.000,- DEM kojima raspolaže Antun Dekanović od kojih je otplaćeno 8 305 dionica nominalne vrijednosti 830.500,- DEM i neotplaćeno 5 885 dionica nominalne vrijednosti 588.500,- DEM. Društvo nije nastavilo otplaćivati preuzete neotplaćene dionice društva Croatia d.d. Prema navedenom, Društvo je otplaćene dionice društva Vinogorje d.d. nominalne vrijednosti 1.416.900,- DEM zamijenilo za otplaćene dionice društva Croatia d.d. nominalne vrijednosti 830.500,- DEM što je za 586.400,- DEM manje od dionica koje Društvo daje u zamjenu.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor Poduzeća u sastavu: Dragutin Talan, Mirjana Marić, Marija Kiš, Katarina Krvavica i Mirko Paklar donio je 24. lipnja 1992. odluku o pretvorbi. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- prodajom idealnog dijela poduzeća upisom i otkupom dionica osobama iz članka 5. stavaka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- pretvaranjem potraživanja vjerovnika u dionice,
- ulaganjem kapitala u poduzeće i
- prijenosom neraspoređenih dionica fondovima.

Prema odluci, temeljni kapital društva je 459.056.000.- HRD ili 3.172.800,- DEM, a sastoji se iz procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 30. travnja 1992. u iznosu 425.476.250.- HRD ili 2.934.319,- DEM, dokapitalizacije u iznosu 29.584.495.- HRD ili 204.031,- DEM i pretvorenih potraživanja u dionice u iznosu 4.995.250.- HRD ili 34.450,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 15 864 dionice, a vrijednost jedne dionice je 200,- DEM. Odluka o pretvorbi s priložima dostavljena je Agenciji 29. lipnja 1992., a Agencija je zatražila dopunu dokumentacije 27. kolovoza 1992.

Upravni odbor je 28. kolovoza 1992. donio (zbog odustajanja od dokapitalizacije) odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi, kojom se mijenja temeljni kapital društva i iznosi 438.306.000.- HRD ili 3.022.800,- DEM po tečaju na dan predaje dokumentacije Agenciji 29. lipnja 1992. Vrijednost temeljnog kapitala je u odnosu na prvobitnu odluku smanjena za 150.000,- DEM. Dokapitalizacija je s 204.031,- DEM smanjena za 150.031,- DEM i iznosi 54.000,- DEM.

Uz odluku o pretvorbi, Agenciji je u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljen program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podaci o poslovanju, razvojni program, dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

#### 3.1.1. Razvojni program

Prema razvojnem programu, prvu fazu čini obnova ratom razorenih objekata kako bi se stvorile pretpostavke za drugu fazu koju čine: povećanje ponude i plasmana ugostiteljske djelatnosti, razvoj trgovačke djelatnosti i uvođenje turističke djelatnosti.

Prema razvojnem programu za provođenje programa u razdoblju od 1992. do 1994. potrebna su ulaganja u iznosu 2.800.000,- DEM, koja se trebaju osigurati iz vlastitih sredstava, dokapitalizacije, ino ulaganja i sredstava Fonda za razvoj. Broj zaposlenih porast će za 50,0%, a ukupan prihod za 1993. u odnosu na 1990. bit će veći za 58,0%.

#### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće odredbe o Poduzeću, način pretvorbe Poduzeća, uvjete

stjecanja dionica, nominalna vrijednost dionica, broj dionica, postupak izdavanja dionica, prijenos dionica, prava dioničara, tijela i akte dioničkog društva, rad Poduzeća do upisa u sudski registar, specifičnosti Poduzeća i terminski plan aktivnosti.

Prema programu, pretvorbom se namjerava omogućiti ulaganje širokom krugu ulagatelja, s obzirom da su ratna razaranja prouzročila štete na oba objekta Poduzeća, drugim objektima u gradu i okolici što ima za posljedicu manje zanimanje ulagatelja na ovom području.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske nije obavila postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za Poduzeće, jer je nastalo podjelom 30. travnja 1992. Služba društvenog knjigovodstva je dala pozitivnu ocjenu o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. društvenog poduzeća ugostiteljske djelatnosti Slavonija s p.o. Vinkovci, odnosno društvenog poduzeća koje je podijeljeno na šest novih poduzeća koja su autonomno išla u pretvorbu. Na dan podjele 29. travnja 1992. sastavljena je diobena bilanca i bilanca stanja za svako novonastalo poduzeće koje su dostavljene Agenciji.

### 3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća u dijelu opreme, sitnog inventara, zaliha, potraživanja i obveza obavila je komisija sastavljena od djelatnika poduzeća Viki-Export s p.o. Vinkovci: Antun Dekanović, dipl. oec. i Magdalena Madžarac, oec i djelatnika Poduzeća: Josip Kumburić, v.d. direktor, Dragutin Talan, koordinator operative i Katarina Krvavica, rukovoditelj zajedničkih poslova. Procjenu nekretnina obavio je Vladimir Štekl, dipl. ing. arh. iz Projektnog biroa Štekl Županja.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na dan 30. travnja 1992., odnosno na prvi dan poslovanja. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 30. travnja 1992. je 292.420.000.- HRD ili 3.111.111,- DEM, a procijenjena vrijednost Poduzeća je 275.826.000.- HRD ili 2.934.319,- DEM. Kod procjene primijenjen je statički pristup, a korištene su metode procjene tržišne vrijednosti odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti. Procjenom nekretnina obuhvaćeno je zemljište i građevinski objekti prema zemljišnoknjižnom ulošku 7337. Zemljište je procijenjeno na temelju podataka o prometnoj vrijednosti zemljišta dobivenoj od općine uvećanoj za 20,0% za dodatne troškove prijenosa i naknade. Za građevinske objekte utvrđena je nova vrijednost na temelju neto građevinske površine i cijene izgradnje ekvivalentnog objekta, koja je umanjena za starost i trošnost zgrade te ratne štete. Tržišna cijena priključaka na komunalnu infrastrukturu utvrđena je na temelju cijene distributera za elektroinstalacije, dok je tržišna cijena priključka za vodovod, kanalizaciju i telefon procijenjena na temelju stvarnih troškova i uključena je u jediničnu cijenu objekta. U procjenu nekretnina nisu uključeni društveni stanovi.

Tržišna vrijednost opreme utvrđena je na temelju nove vrijednosti umanjene za godine eksploatacije.

Druga imovina i obveze procijenjene su u visini knjigovodstvene vrijednosti, osim drugih kratkoročnih potraživanja, koja su umanjena za potraživanja od države za ratne štete.



### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je na temelju odredbi članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća donijela potvrdu broj 07-09/23-09-92/04 od 23. rujna 1992. Temeljni kapital društva i način pretvorbe isti je kao u odluci o pretvorbi i iznosi 3.022.800,- DEM ili 438.306.000,- HRD po tečaju na dan predaje dokumentacije, a Hrvatski fond za razvoj revalorizira kupovnu vrijednost dionica indeksom rasta cijena na malo do dana zaključenja ugovora.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

#### - Prodaja dionica

Na temelju odluke o pretvorbi i potvrde Agencije, 5. listopada 1992. u Glasu Slavonije objavljen je poziv za upis i prodaju dionica. Prema pozivu, prodavale su se dionice u vrijednosti procjene društvenog poduzeća u iznosu 2.934.319,- DEM. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su uz popust kupiti 50% vrijednosti Poduzeća s tim što je pojedina osoba mogla najviše kupiti do protuvrijednosti 20.000,- DEM ili 100 dionica. Ponude su se mogle dostavljati do 10. listopada 1992.

Prema zapisniku komisije za pretvorbu od 19. listopada 1992. i pregledu upisanih dionica, 92 dioničara upisalo je 7 332 dionice s popustom u iznosu 1.466.400,- DEM. Dioničari su upisali od 25 do 100 dionica, a ukupan popust iznosi 666.988,- DEM. Dionice bez popusta nitko nije upisao.

Hrvatski fond za razvoj je 30. listopada 1992. zaključio 92 ugovora s dioničarima te ukupna nominalna cijena uz primjenu popusta iznosi 172.672.992,- HRD. Kod izračuna cijena primijenjen je tečaj 1,- DEM=216.- HRD.

Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka. Prvi obrok dospijeva u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a drugi do 10. u mjesecu. Ako kupac ne plati dva obroka uzastopno, prodavatelj će pisanim putem pozvati kupca da u roku od 15 dana od dana predaje poziva pošti uplati zaostali dio zajedno sa zateznom kamatom te će ga upozoriti da će se protekom toga roka, ugovor smatrati raskinutim.

Hrvatska kreditna banka za obnovu, Zagreb, izdala je potvrdu o uplaćenju prvom obroku na ukupan iznos 719.471.- HRD.

#### - Ulaganje kapitala u Poduzeće

Programom pretvorbe i odlukom o pretvorbi predviđeno je ulaganje kapitala u Poduzeće (dokapitalizacija). Razvojnim programom predviđeno je korištenje sredstva dokapitalizacije za obnovu objekata hotela.

Poduzeće i Nikola Iživkić su 24. kolovoza 1992. potpisali pismo namjere prema kojem Nikola Iživkić ulaže 54.000,- DEM, i ima popust od 64,0%.

Ugovor o dokapitalizaciji 230/92 zaključen je 3. listopada 1992. Za preračun ulaganja primijenjen je tečaj 1,- DEM=216.- HRD. Prema ugovoru, ulagatelj ulaže u Poduzeće 32.400.000.- HRD, ima pravo na popust od 64,0% odnosno 20.736.000.- HRD te na žiro

račun Poduzeća do 10. listopada 1992. treba uplatiti 11.664.000.- HRD.

Nikola Iživkić je 10. listopada 1992. uplatio sa žiro računa otvorenog u Vinkovačkoj banci d.d. Vinkovci na račun Poduzeća 11.664.000.- HRD po ugovoru o dokapitalizaciji.

Sredstva su utrošena u skladu s razvojnim programom za obnovu objekata hotela.

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) obavio je kontrolu dokapitalizacije i 7. veljače 1994. je zaključio da je dokapitalizacija izvršena u cijelosti.

- Pretvaranje potraživanja u dionice

Prema razvojnom programu, samo je poduzeće Viki-eksport s p.o. Vinkovci bilo zainteresirano za pretvaranje potraživanja u dionice u iznosu 34.450,- DEM.

Poduzeće i poduzeće Viki-eksport s p.o. Vinkovci zaključili su 18. svibnja 1992. ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice broj 8/92. Ugovoreno je da potraživanja za obavljene posao iz ugovora broj 7/92 od 18. travnja 1992. koja iznose 4.789.075.- HRD budu pretvorena u dionice. Ugovorom nije utvrđena vrijednost potraživanja u njemačkim markama, a prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan zaključivanja ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice, vrijednost potraživanja iznosi 46.722,68 DEM.

- Prijenos neraspoređenih dionica fondovima

U skladu s odlukom o pretvorbi i programom pretvorbe sve neraspoređene dionice prenose se fondovima. Od ukupno 15 114 dionica 7 332 ili 48,5% prodane su malim dioničarima, 750 dionica ili 5,0% pripalo je ulagatelju na temelju dokapitalizacije, 172 dionice ili 1,1% pripale su vjerovniku na temelju pretvaranja potraživanja u ulog i 6 860 dionica ili 45,4% raspoređeno je fondovima.

Dvije trećine dionica, odnosno 4 573 dionica u vrijednosti 914.600,- DEM pripale su Hrvatskom fondu za razvoj, a jedna trećina ili 2 287 fondovima. Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske pripalo je 70,0% ili 1 601 dionica u vrijednosti 320.200,- DEM, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske pripalo je 30,0% ili 686 dionica u vrijednosti 137.200,- DEM.

### 3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo upisano je u sudski registar 31. prosinca 1992., a kao dioničari upisani su Hrvatski fond za razvoj u iznosu 914.600,- DEM ili 30,3% temeljnog kapitala, Fond mirovinsko-invalidskog osiguranja u iznosu 457.400,- DEM ili 15,1% temeljnog kapitala, Nikola Iživkić u iznosu 170.000,- DEM ili 5,6% temeljnog kapitala i drugi dioničari u iznosu 1.480.800,- DEM ili 49,0% temeljnog kapitala.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom

U razdoblju od 23. studenoga 1993. do 4. svibnja 1996. Fond je evidentirao 63 ugovora o prijenosu i 27. kolovoza 2001. jedan ugovor o prijenosu. Po navedenim ugovorima mali dioničari prenijeli su na stjecatelja Antuna Dekanovića ukupno 4 897 upisanih dionica nominalne vrijednosti 979.400,- DEM.

U knjizi dionica evidentiran je prijenos dionica od četiri dioničara na stjecatelja Antuna Dekanovića, a ugovori o prijenosu nisu dostavljeni Fondu. Prema knjizi dionica Stjepan Vuček 28. prosinca 1993. prenio je Antunu Dekanoviću 100 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM, a Nikola Iživić je 24. ožujka 1994. prenio Antunu Dekanoviću 100 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Društvo nema primjere navedenih ugovora. Iako su prema knjizi dionica prenijeli sve dionice na stjecatelja, prenositelji su 3. listopada 1997. zaključili s Fondom dodatak ugovora kojim je rok otplate dionica produžen na 20 godina.

Mijo Komesarović je prema ugovoru od 17. travnja 1998., prenio Antunu Dekanoviću 120 dionica ukupne nominalne vrijednosti 48.000.00 kn. U ugovoru nije navedeno koliko se prenosi otplaćenih, a koliko neotplaćenih dionica. Prema evidenciji Fonda od 10. listopada 2001. neotplaćeno je 18 dionica. Prema ugovoru, ugovorena je cijena u visini 60% nominalne vrijednosti stečenih dionica, a potpisom ugovora prenositelj potvrđuje primitak ugovorenog iznosa.

Filip Voloder je prema ugovoru od 15. travnja 1999., prenio Antunu Dekanoviću 120 dionica ukupne nominalne vrijednosti 48.000,00 kn od čega su otplaćene 74 dionice, a 46 je neotplaćeno. Prema ugovoru, stjecatelj plaća prenositelju 3.000,- DEM, a prenositelj potpisom ugovora potvrđuje primitak ugovorenog iznosa. Prema navedenom, četiri dioničara prenijela su na stjecatelja 440 dionica koje nisu u cijelosti otplaćene Fondu, a jedan primjerak ugovora o prijenosu stjecatelj nije dostavio Fondu što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelj nije dug prema Fondu iz ugovora o prijenosu dionica iz 1998. i 1999., platio jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je 3. listopada 1997. s 33 dioničara zaključio dodatke ugovora o prodaji dionica. Rok otplate produžen je na 20 godina, a ukupan dug po svim dodacima ugovora iznosi 780.708,46 kn.

U razdoblju od 24. rujna do 29. studenoga 1999., zbog neplaćanja dospjelih obroka Fond je raskinuo 68 ugovora. Po raskinutim ugovorima bilo je upisano 5 847 dionica ukupne vrijednosti 1.169.400,- DEM, od čega su 2 422 neotplaćene dionice pripale Fondu u iznosu 484.400,- DEM.

Prema podacima Fonda, od ukupno 92 zaključena ugovora sa stanjem na dan 10. listopada 2001. otplaćen je u cijelosti jedan ugovor, 68 ugovora je raskinuto, a 23 ugovora su u otplati. Od 23 ugovora u otplati u 11 ugovora nisu plaćena tri i više dospjela obroka. U skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji, ugovor se raskida bez prethodne opomene i preostale dionice prenose Fondu ako nisu plaćena tri dospjela obroka.

## 4.2. Dionice iz portfelja fondova

### 4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

#### - Prodaja dionica

Hrvatski fond za razvoj je nakon pretvorbe stekao 4 573 dionice ili 30,3% temeljnog kapitala Društva. Javno nadmetanje za prodaju dionica Društva održano je 29. travnja 1993. u prostorijama Zagrebačke burze. Prema pozivu za javno nadmetanje, isključna cijena po jednoj dionici jednaka je nominalnoj vrijednosti dionice, rok za uplatu je 14 dana, a prodajna cijena izražena u HRD na dan prodaje revalorizira se na dan plaćanja prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za njemačku marku.

Dionice su mogle kupiti domaće i strane pravne i fizičke osobe tako da ih na javnoj dražbi zastupa neki od registriranih članova Zagrebačke burze, prema vlastitom izboru. Prema izvješću Zagrebačke burze, za 1 573 dionice Društva postignuta je cijena u iznosu 358.958.600.- HRD ili 314.600,- DEM. Dana 29. travnja 1993. zaključen je ugovor broj 995 između Hrvatskog fonda za razvoj kao prodavatelja i poduzeća Viki-export s p.o. Vinkovci kao kupca o prodaji 15 + 1 nepotpuni (73 komada) paket dionica, odnosno o prodaji 1 573 dionice ili 10,4% temeljnog kapitala. Prema članku 1. ugovora, dionice se prodaju po cijeni postignutoj na javnom nadmetanju u iznosu od 20.000,- DEM po paketu što u dinarskoj protuvrijednosti na dan zaključivanja ugovora (1,- DEM=1.141.- HRD) iznosi 305.114.810.- HRD, odnosno po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja.

Ugovorena dinarska protuvrijednost nije točno izračunana, jer je za paket dionica (100

komada) postignuta cijena 20.000,- DEM, odnosno 200,- DEM po dionici. Ukupna cijena za 1 573 dionice iznosi 314.600,- DEM ili 358.958.600,- HRD, što je za 53.843.790,- HRD ili 47.190,- DEM više od dinarske protuvrijednosti utvrđene ugovorom. Prema članku 2. ugovora, ugovoreno je plaćanje jednokratnom uplatom u roku od četrnaest dana od javnog nadmetanja uz primjenu devizne klauzule (dinarska protuvrijednost po srednjem tečaju na dan uplate). Kupac je 5. i 6. svibnja 1993. sa žiro računa uplatio 305.114.810,- HRD što po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate (1,- DEM=1.214,- HRD) iznosi 251.330,16 DEM što je za 63.269,84 DEM manje od cijene postignute na javnom nadmetanju.

Prema navedenom, kupac je umjesto postignute cijene na javnom nadmetanju u iznosu 314.600,- DEM uplatio 251.330,16 DEM, odnosno 63.269,84 DEM manje, a prema evidenciji Fonda ugovorena cijena plaćena je u cijelosti.

- Ustupanje dionica bez naplate

Prema odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, invalidi Domovinskog rata ovisno o stupnju invalidnosti i članovi obitelji poginulog hrvatskog branitelja imaju pravo na dionice bez naplate.

U razdoblju od 2. studenoga 1993. do 6. lipnja 1997. Fond je izdao 32 rješenja o ustupanju dionica invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji. Prema rješenjima, bez naplate ustupljeno je 1 477 dionica nominalne vrijednosti 295.400,- DEM ili 9,8% temeljnog kapitala utvrđenog pretvorbom.

- Zamjena dionica

Fond, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: mirovinski fondovi) zaključili su 20. listopada 1997. ugovor o zamjeni dionica.

Prema ugovoru, Fond prenosi mirovinskim fondovima dionice 44 društva u vrijednosti 279.840.528,- DEM, a mirovinski fondovi prenose Fondu dionice sto sedam (107) društava u vrijednosti 235.325.022,- DEM. Razlika od 44.515.506,- DEM je potraživanje Fonda. Vrijednost dionica čija je nominalna vrijednost iskazana u kunama obračunana je u DEM po tečaju na dan 2. listopada 1997. Navedenim ugovorom Fond je prenio mirovinskim fondovima 4 482 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.792.800,00 kn. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 400,00 kn. Dodatkom ugovora od 4. prosinca 1997. za 89 dionica smanjen je broj dionica koje se prenose, odnosno po izmjenama ugovora mirovinskim fondovima prenosi se 4 393 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.757.200,00 kn. Upravni odbor Fonda nije donio odluku o zamjeni dionica što nije u skladu s odredbama članka 39. Zakona o privatizaciji.

#### 4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

- Prodaja dionica

Mirovinski fondovi su u postupku pretvorbe Poduzeća stekli 2 287 dionica ili 15,1% temeljnog kapitala Društva nominalne vrijednosti 457.400,- DEM.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje Zagreb je 21., 23., 24. i 25. lipnja 1997. u Novom listu,

Vjesniku, Večernjem listu, Slobodnoj Dalmaciji i Glasu Slavonije objavilo poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica i udjela. Na rednom broju 178. na prodaju su ponuđene dionice Društva u vrijednosti 457.400,- DEM. Ponude su se primale do 7. srpnja 1997.

Prema pozivu, najmanji uvjeti prodaje su:

- nominalni iznos dionica (kod plaćanja odjednom moguć je diskont),
- kod obročne otplate najmanje 20% prodajne cijene platiti u roku 25 dana po zaključenju ugovora i
- ugovorena kamata je promjenjiva.

Kriteriji pri izboru najpovoljnije ponude bili su:

- a) ponuđena cijena - plaćanje u gotovini,
- b) bonitet ponuditelja,
- c) poticanje ulaganja iseljene Hrvatske,
- d) program razvoja ponuditelja, koji osigurava zadržavanje ili povećanje broja djelatnika i
- e) ispunjenje obveza ponuditelja prema mirovinskim fondovima s naslova dospelosti doprinosa.

Komisija za otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja 23. srpnja 1997. pristupila je otvaranju ponuda o čemu je sastavljen zapisnik klasa: 140-19/97-04/1000; Ur. broj: 341.99.02-97/3. Prema zapisniku, za kupnju dionica Društva pristigle su dvije ponude i to:

1. Danko Franetić iz Zagreba nudi 470.000,- DEM plativo u roku 25 dana po potpisu ugovora.
2. Društvo za kupovinu vlastitih dionica nudi 1.080.000,00 kn za jednokratno plaćanje ili nominalnu vrijednost za obročnu otplatu i to 20% po zaključenju ugovora i 80% na rok od dvadeset godina.

Komisija nije utvrdila koja je ponuda najpovoljnija, odnosno nije donijela odluku o prodaji dionica niti jednom od ponuditelja.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje Zagreb i Danko Franetić zaključili su 29. rujna 1997. ugovor o prodaji dionica broj 55/97, prema kojem kupac kupuje 2 287 dionica nominalne vrijednosti 457.000,- DEM. Ugovorena je cijena u iznosu 470.000,- DEM, a rok plaćanja je 25 dana od dana potpisa ugovora. U ugovorenom roku kupac nije uplatio dionice, a prema izjavi o raskidu ugovora od 19. prosinca 1997., zaključeni ugovor smatra se raskinutim s 25. listopada 1997.

Na temelju odluke glavne skupštine Društva o povećanju temeljnog kapitala i podjeli dionica, u lipnju 1997. mirovinski fondovi su podjelom 2 287 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 200,- DEM stekli 4 574 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn, a povećanjem temeljnog kapitala stekli su još 525 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn. U lipnju 1997. mirovinski fondovi raspolagali su s 5 099 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn.

U listopadu 1997. mirovinski fondovi, zamjenom dionica s Fondom stekli su još 4 393 dionica Društva, te su ukupno raspolagali s 9 492 dionice nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje, Zagreb je 12. prosinca 1997. izravnom pogodbom

zaključilo s društvom Borovci d.o.o. Vinkovci ugovor o prodaji dionica broj 105/97. Za prodaju 9 492 dionice ugovorena cijena iznosi 949.200,- DEM, a što uz odobreni diskont u visini 10% iznosi 854.280,- DEM. Za dio cijene u iznosu 144.580,- DEM ugovoreno je plaćanje u roku od 25 dana od potpisa ugovora po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Preostali dio u iznosu 709.700,- DEM plaća sa 7 097 dionica društva Hoteli Maestral d.d. Dubrovnik, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Kupac je 19. prosinca 1997. uplatio sa žiro računa protuvrijednost 144.580,- DEM u iznosu 508.820,39 kn. Hrvatsko mirovinsko osiguranje, Zagreb je 23. prosinca 1997. izdalo dozvolu za upis u knjigu dioničara.

Nadzorni odbor Hrvatskog mirovinskog osiguranja, donio je 13. lipnja 1997. Pravilnik o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava. U skladu s odredbama članka 17. navedenog Pravilnika, komisija može izravnom pogodbom prodati dionice do nominalne vrijednosti 360.000,00 kn, a prema odredbama članka 15. prodaja se može ugovoriti plaćanjem odjednom uz diskont prema diskrecijskoj ocjeni komisije, koja je obvezna rukovoditi se godišnjom razinom kamata na tržištu novca. Prema odredbama članka 19. istog Pravilnika, odluku o zamjeni dionica donosi komisija neposrednom pogodbom, a prema odredbama članka 20. zamjena se obavlja uz poštovanje načela realnog očuvanja vrijednosti portfelja.

Nema odluke o prodaji i zamjeni dionica s društvom Borovci d.o.o. Vinkovci. S obzirom da su izravnom pogodbom prodane dionice nominalne vrijednosti veće od 360.000,00 kn, nije postupljeno u skladu s odredbama članka 17. Pravilnika Hrvatskog mirovinskog osiguranja o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava.

Društvo Borovci d.o.o. Vinkovci je 9 492 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 3.796.800,00 kn prodalo Antunu Dekanoviću. Ugovor o prodaji dionica broj 1/98 zaključen je 15. prosinca 1998. Ugovoreno je plaćanje 351.269,00 kn na račun prodavatelja i preuzimanje obveze otplate kredita prodavatelja u iznosu 168.731,00 kn.

- Zamjena dionica

Dana 29. listopada 1997. Društvu je pripojeno društvo Vinogorje d.d. Nova Gradiška. Ovim pripajanjem mirovinskim fondovima umjesto 7 084 dionice, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM, društva Vinogorja d.d. Nova Gradiška pripalo je 4 889 dionica Društva, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn.

Mirovinski fondovi su dionice Društva zamijenili s društvom Ljudevit d.o.o. Vinkovci (MBS 030028564) za dionice društva Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb. Ugovor o zamjeni zaključen je 23. prosinca 1997. Prema ugovoru, 763 dionice društva Hrvatska poštanska banka d.d. ukupne nominalne vrijednosti 839.300,00 kn zamjenjuje se za 7 084 dionice društva Vinogorje d.d. Nova Gradiška ukupne nominalne vrijednosti 708.400,- DEM što prema tečaju na dan zaključivanja ugovora (1,- DEM=3,55 kn) iznosi 2.514.820,00 kn. Iako je pripajanje društva Vinogorje d.d. izvršeno prije zaključivanja ugovora o zamjeni, u ugovoru je navedeno da se zamjenjuju 7 084 dionice društva Vinogorje d.d. umjesto 4 889 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.955.600,00 kn. Prema navedenom ugovoru, mirovinski fondovi su dionice Društva nominalne vrijednosti 1.955.600,00 kn zamijenili za dionice društva Hrvatska poštanska banka d.d. nominalne vrijednosti 839.300,00 kn.

U skladu s odredbama članka 18., 19. i 20. Pravilnika Hrvatskog mirovinskog osiguranja o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava, zamjena dionica se obavlja

radi stvaranja povoljnijih uvjeta i okolnosti za prodaju dionica iz portfelja mirovinskih fondova koje se nisu mogle prodati javnim prikupljanjem ponuda, a isključivo su namijenjene prodaji te radi kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja. Zamjena se trebala obaviti uz poštivanje načela očuvanja realne vrijednosti portfelja mirovinskih fondova, a procjenu vrijednosti dionica koje se zamjenjuju utvrđuje komisija na prijedlog uprave Hrvatskog mirovinskog osiguranja. Odluku o zamjeni dionica donosi komisija. Za navedenu zamjenu dionica, komisija nije donijela odluku, a s obzirom da su dionice nominalne vrijednosti 1.955.600,00 kn zamijenjene za dionice nominalne vrijednosti 839.300,00 kn i da nije utvrđena realna vrijednost dionica koje se zamjenjuju, postupak zamjene dionica nije proveden u skladu s odredbama članka 18., 19. i 20. Pravilnika Hrvatskog mirovinskog osiguranja o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava.

Društvo Ljudevit d.o.o. je 4 889 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.955.600,00 kn, stečene zamjenom s mirovinskim fondovima, prodalo društvu Diona d.d. Zagreb. Ugovor o prodaji zaključen je 26. siječnja 1998. i ugovorena je prodajna cijena u iznosu 2.493.568,00 kn. Društvo Diona d.d. Zagreb kupilo je na temelju ugovora zaključenog 26. siječnja 1998. od Danka Franetića 3 797 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.518.800,00 kn. Prije pripajanja društva Vinogorje d.d., kupljenih 3797 dionica Društva bilo je 5 488 dionica društva Vinogorje d.d. nominalne vrijednosti 548.800,- DEM. Prema ugovoru, 2 617 dionica društva Vinogorje d.d. je otplaćeno Fondu, a 2 871 dionica je neotplaćena. Na ime prijenosa dionica kupac prenosi prodavatelju dionice drugih društava po dogovoru u visini nominalne vrijednosti otplaćenih dionica, a što prema evidencijama Fonda na dan 11. lipnja 1997. iznosi 264.837,- DEM i preuzima dug prema Fondu za neotplaćene dionice.

Nominalna vrijednost otplaćenih dionica navedena u ugovoru veća je za 3.137,- DEM od nominalne vrijednosti 2 617 otplaćenih dionica koje se prenose prema ugovoru. Navedenim ugovorima društvo Diona d.d. Zagreb steklo je 8 686 dionica Društva, nominalne vrijednosti 3.474.400,00 kn za 2.493.568,00 kn i 264.837,- DEM. Društvo Diona d.d. je stečene dionice Društva na temelju ugovora o zamjeni zaključenog 4. veljače 1998., zamijenilo s Antunom Dekanovićem za 29 205 dionica društva Vinka d.d. Vinkovci (MBS030045879) nominalne vrijednosti 8.761.500,00 kn. Prema ugovoru o zamjeni, dionice društva Vinka d.d. u otplati su prema Fondu od čega je otplaćeno 12 616 dionica nominalne vrijednosti 3.784.800,00 kn i neotplaćeno je 16 589 dionica nominalne vrijednosti 4.976.700,00 kn. Ugovorom o zamjeni, zamjenjuju se sve otplaćene i neotplaćene dionice prema Fondu, a ugovorne strane preuzimaju otplatu neotplaćenih dionica prema Fondu.

Prema navedenom, društvo Diona d.d. u 1998. kupilo je 3 797 dionica Društva (5 488 dionica pripojenog društva Vinogorje d.d. od čega je 2 617 dionica otplaćeno Fondu, a 2 871 dionica je neotplaćena) i zamijenilo ih je s Antunom Dekanovićem.

Stjecatelji (društvo Diona d.d. i Antun Dekanović) neotplaćenih dionica Društva nisu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavili Fondu što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelji nisu dug prema Fondu podmirili jednokratno u roku 6 mjeseci od zaključivanja ugovora.

#### 4.3. Povećanje temeljnog kapitala



#### 4.3.1. Povećanje temeljnog kapitala iz sredstava Društva

Skupština Društva donijela je 5. srpnja 1996. odluku o podjeli dionica, promjeni nominalne vrijednosti dionica i povećanju temeljnog kapitala. Prema odluci, 21 179 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 200,- DEM podijeljeno je na 42 358 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn. Za razliku po nominalnim vrijednostima dionica u ukupnom iznosu 1.164.800,00 kn povećava se temeljni kapital iz sredstava Društva. Na istoj sjednici donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava Društva za 3.387.200,00 kn izdavanjem 8 468 dionica serije "B", a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 400,00 kn. Dioničarima Društva nove dionice pripadaju razmjerno njihovom udjelu u temeljnom kapitalu. Temeljni kapital povećava se u ukupnom iznosu 4.552.000,00 kn iz pričuva i iz dobiti Društva za 1995.

Prema financijskim izvještajima Društva za 1995. iskazana je dobit u iznosu 1.567.863,75 kn, revalorizacijske pričuve u iznosu 3.216.166,82 kn i druge pričuve u iznosu 2.800.000,00 kn. Prema izvješću revizorske tvrtke Revikkus Nova Gradiška broj 4/1/96 od 8. srpnja 1996., financijska izvješća Društva za 1995. su realna i objektivna, a pričuve i ostvarena dobit su ispravno iskazane i mogu se koristiti za povećanje temeljnog kapitala u smislu odredbi članka 328. do 331. Zakona o trgovačkim društvima. Nakon povećanja, temeljni kapital iznosi 20.330.400,00 kn, a podijeljen je na 50 826 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn.

Skupština Društva donijela je 31. srpnja 1999. odluku o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava Društva za 3.283.200,00 kn izdavanjem 8 208 dionica serije "D", a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 400,00 kn. Dioničarima Društva nove dionice pripadaju u broju koji odgovara njihovom udjelu u dosadašnjem temeljnom kapitalu. Temeljni kapital povećava se iz dobiti za 1998. u iznosu 2.200.000,00 kn i pričuva u iznosu 1.083.200,00 kn. Prema financijskim izvještajima Društva za 1998. iskazana je dobit za 1998. u iznosu 2.422.770,52 kn, zadržana dobit u iznosu 7.303.982,74 kn, zakonske pričuve u iznosu 431.079,66 kn i druge pričuve u iznosu 3.416.833,23 kn. Prema izvješću revizorske tvrtke Revikkus Nova Gradiška broj 04/99 od 2. kolovoza 1999., sredstva pričuva i ostvarene dobiti iskazana u financijskim izvještajima mogu se koristiti za povećanje temeljnog kapitala u smislu odredbi članka 328. do 331. Zakona o trgovačkim društvima.

Nakon povećanja, temeljni kapital iznosi 35.660.000,00 kn, a podijeljen je na 89 150 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn.

#### 4.3.2. Povećanje temeljnog kapitala pripajanjem

- Pripajanje društva Studva d.d. Vinkovci i poduzeća Viki-export s p.o. Vinkovci

Skupština Društva je 20. svibnja 1993. donijela odluku o prihvaćanju pripajanja društva Studva d.d. Vinkovci i poduzeća Viki-export s p.o. Vinkovci. Društvo je pravni slijednik pripojenih društava i u cijelosti preuzima prava i obveze pripojenih subjekata. Vlasnici dionica zadržavaju svoja prava u cijelosti na dionice. Upravni odbor poduzeća Viki export s p.o. Vinkovci je 21. svibnja 1993. donio odluku o pripajanju Društvu. Prema odluci, sva prava i obveze u cijelosti se prenose na pravnog slijednika odnosno Društvo.

Skupština društva Studva d.d. Vinkovci je 28. svibnja 1993. donijela odluku o pripajanju Društvu. Prema odluci, sva prava i obveze u cijelosti se prenose na pravnog slijednika odnosno Društvo, a vlasnici dionica zadržavaju svoje pravo u cijelosti na dionice.

Skupština Društva je 28. svibnja 1993. donijela odluku o izmjenama i dopunama Statuta i povećanju temeljnog kapitala za vrijednost pripojenih društava. Temeljni kapital nakon pripajanja je 4.235.800,- DEM, a nastao je pripajanjem temeljnog kapitala društva Studva d.d. Vinkovci po potvrdi Agencije u iznosu 598.000,- DEM i procijenjene vrijednosti imovine poduzeća Viki-export s p.o. u iznosu 615.000,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 21 179 dionica, svaka nominalne vrijednosti 200,- DEM.

Elaborat procjene vrijednosti nekretnina poduzeća Viki-export s p.o. Vinkovci je 26. svibnja 1995. izradio stalni sudski vještak, a izvješće o temeljnom kapitalu Društva je 27. listopada 1995. sastavila revizorska tvrtka.

Pripajanje društva Studva d.d. i poduzeća Viki-export s p.o. upisano je u sudski registar 25. lipnja 1993., međutim povećanje temeljnog kapitala zbog pripajanja upisano je u sudski registar tek 29. travnja 1996. U skladu s odredbama članka 186. Zakona o poduzećima, upis u sudski registar ima pravni učinak od dana upisa, a u skladu s odredbama članka 310. Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital je povećan s danom upisa povećanja u trgovačkom registru.

- Pripajanje društva Vinogorje d.d. Nova Gradiška

Društvo (kao preuzimatelj) i društvo Vinogorje d.d. Nova Gradiška (kao pripojeno društvo) zaključili su 20. lipnja 1997. ugovor o pripajanju. Pripojeno društvo prenosi preuzimatelju svu svoju imovinu zajedno sa svim pravima i obvezama, a u zamjenu dioničari pripojenog društva dobivaju dionice preuzimatelja. Omjer zamjene dionica 100:69 utvrđen je na temelju procijenjene vrijednosti imovine obaju društava.

Na temelju procijenjenih vrijednosti preuzimatelj će povećati temeljni kapital s iznosa 20.330.400,00 kn, za iznos 12.046.400,00 kn, na iznos 32.376.800,00 kn. Temeljni kapital povećava se izdavanjem 30 116 novih dionica serije "C" pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn. Dioničarima pripojenog društva pripada 30 116 dionica za koje se obvezuju doplatiti razliku u iznosu 6.064,80 kn. Nove dionice daju pravo na sudjelovanje u dobiti nakon upisa pripajanja u sudski registar. Od 1. kolovoza 1997. radnje pripojenog društva vrijede kao da su poduzete za račun preuzimatelja. Preuzimatelj i pripojeno društvo su suglasni da se u postupku pripajanja neće davati nikakve posebne pogodnosti članovima uprave ili nadzornog odbora.

U skladu s odredbama članka 514. Zakona o trgovačkim društvima uprava svakog društva sastavila je izvješće o gospodarskoj i pravnoj opravdanosti pripajanja. U izvješćima su

utvrđena mjerila za procjenu imovine društva koja je osnovica za omjer zamjene dionica. Prema izvješću, procijenjena vrijednost imovine preuzimatelja iznosi 28.318.282,00 kn, a utvrđena je zbrajanjem upisanog temeljnog kapitala (20.330.400,00 kn), pričuva (1.542.653,00 kn), zakonskih pričuva (181.859,00 kn), zadržane dobiti (2.661.629,00 kn), planirane dobiti u prvih šest mjeseci 1997. (1.155.345,00 kn) te vrijednosti razlike u procjeni knjigovodstvenih vrijednosti u odnosu na stvarnu vrijednost (2.446.405,00 kn). Procijenjena vrijednost imovine pripojenog društva iznosi 16.770.725,00 kn, a utvrđena je oduzimanjem od upisanog temeljnog kapitala (16.573.517,40 kn) prenesenog gubitka za 1993., 1994., 1995. (2.253.997,00 kn), gubitka za 1996. (398.939,00 kn), planiranog gubitka za prvih šest mjeseci 1997. (223.006,00 kn), te pribrajanjem vrijednosti razlike u procjeni knjigovodstvenih vrijednosti u odnosu na stvarnu vrijednost (3.073.150,00 kn)

U skladu s odredbama članka 515. Zakona o trgovačkim društvima revizorska tvrtka DTTC Varaždin (MBS 070004063) obavila je reviziju pripajanja. Izvješće o pripajanju sastavljeno je 24. lipnja 1997., a prema mišljenju revizorske tvrtke ugovorom o pripajanju predložen je primjeren odnos zamjene dionica koji uvažava interese dioničara Društva da izdaju i predaju dionice dioničarima čiju imovinu preuzimaju u broju i vrijednosti koja odgovara preuzetoj imovini i uplatama u novcu.

Skupština društva Vinogorje d.d. Nova Gradiška donijela je 31. svibnja 1997. odluku o odobravanju ugovora o pripajanju. Skupština Društva je 1. kolovoza 1997. osim odluke o odobravanju ugovora o pripajanju, donijela i odluku o povećanju temeljnog kapitala radi pripajanja, odluku o izmjenama i dopunama Statuta društva i odluku o osnivanju podružnice u Novoj Gradišci. U sudskom registru 29. listopada 1997. upisano je povećanje temeljnog kapitala radi pripajanja društva Vinogorje d.d. Nova Gradiška.

#### 4.4. Vlastite dionice

Uprava Društva je 10. studenoga 1997. donijela odluku o zamjeni objekta "Staklenjak" u Novoj Gradišci za dionice Društva u vlasništvu Mije i Evice Majstorović. Prema odluci Miji Majstoroviću potpisom ugovora prestaje radni odnos u Društvu, a stečene vlastite dionice prodaju se zaposlenicima u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Ugovor o zamjeni zaključen je 27. studenoga 1997. Ugovorom društvo mijenja objekt "Staklenjak" u Novoj Gradišci u vrijednosti 287.200,00 kn ili 82.057,14 DEM, za 1 594 vlastite dionice nominalne vrijednosti 637.600,00 kn. Od ukupnog broja stečenih vlastitih dionica otplaćeno je 718 dionica nominalne vrijednosti 287.200,00 kn, a neotplaćeno je 876 dionica nominalne vrijednosti 350.400,00 kn. Vrijednost objekta koji se zamjenjuje utvrđena je u visini procijenjene vrijednosti objekta u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Vinogorje Nova Gradiška. Prema navedenom ugovoru o zamjeni, Društvo je steklo 1 594 vlastite dionice od čega je neotplaćeno Fondu 876 dionica, a nije jedan primjerak ugovora dostavilo Fondu što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelj nije dug prema Fondu podmirio jednokratno u roku 6 mjeseci od zaključivanja ugovora.

U knjizi dionica upisano je povećanje vlastitih dionica za 112 dionica nominalne

vrijednosti 44.800,00 kn s osnova povećanja temeljnog kapitala iz sredstava društva od 5. srpnja 1996. S obzirom da Društvo nije imalo vlastitih dionica prije navedenog ugovora o zamjeni iz 1997. nisu se mogle povećati vlastite dionice s osnova povećanja temeljnog kapitala iz sredstava Društva u 1996. Društvo nema dokumentaciju na temelju koje je upisano povećanje vlastitih dionica s osnova povećanja temeljnog kapitala. Prema knjizi dionica, Društvo je ukupno imalo 1 706 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 682.400,00 kn, od čega je 830 otplaćenih i 876 neotplaćenih.

Uprava Društva donijela je 11. studenoga 1998. odluku o prodaji vlastitih dionica zaposlenicima i drugim građanima Republike Hrvatske. U Vinkovačkom listu od 23. prosinca 1998. objavljena je obavijest o prodaji. Prema obavijesti prodaju se 1 603 dionice serije "C" ukupne nominalne vrijednosti 641.200,00 kn. Pravo prvokupa imaju zaposlenici, a ako zaposlenici ne iskoriste pravo prvenstva u kupovinu se uključuju i dioničari i građani Republike Hrvatske. Rok upisa za kupnju dionica je 30 dana od dana objave. Prema zapisniku Uprave Društva od 27. siječnja 1999., do zaključenja roka (24. siječanj 1999.) nije stigla niti jedna prijava za kupovinu dionica, te je imenovana komisija za prodaju vlastitih dionica. Uprava i nadzorni odbor Društva donijeli su 3. veljače 1999. odluku o prodaji 830 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 332.000,00 kn. Prodajna vrijednost jedne dionice iznosi 240,00 kn ili 60,0% nominalne vrijednosti jedne dionice, a razlika do nominalne vrijednosti u iznosu 132.800,00 kn bit će pokrivena na teret drugih pričuva društva. Rok za podnošenje prijave je 1. ožujka 1999., a rok uplate prvog obroka je 10. ožujka 1999.

Prema zapisniku komisije za prodaju vlastitih dionica od 8. ožujka 1999., odluka o prodaji vlastitih dionica objavljena je 4. veljače 1999. na oglasnoj ploči u svim objektima Društva. Do 1. ožujka 1999. pristigla je prijava samo Antuna Dekanovića za kupovinu 830 dionica, te se sve dionice prodaju jedinom ponuditelju. Ugovor o prodaji vlastitih dionica broj 1/99 zaključen je s Antunom Dekanovićem 10. ožujka 1999. Prodajna cijena utvrđena je u skladu s odlukom i iznosi 199.200,00 kn. Prvi obrok u iznosu 66.400,00 kn dospijeva u roku od osam dana od dana potpisivanja ugovora, a ostatak u dva obroka u roku od 60 dana od potpisivanja ugovora. Ugovorena je zakonska zatezna kamata u slučaju zakašnjenja plaćanja. Kupac je prvi obrok uplatio 1. lipnja 1999., a druga dva obroka plaćena su kompenzacijom provedenom 2. i 21. lipnja 1999. kojom su zatvorena potraživanja za prodane dionice i smanjene obveze Društva za primljene pozajmice od Antuna Dekanovića.

Fond je 24. rujna 1999. zbog neplaćanja dospjelih obroka za dionice raskinuo 20 ugovora o prodaji dionica zaključenih s Mijom i Evicom Majstorović, a koje su Mijo i Evica Majstorović zamijenili s Društvom. Nakon raskida ugovora od 876 neotplaćenih vlastitih dionica Fondu je pripalo 859 dionica nominalne vrijednosti 343.600,00 kn, a Društvu 17 dionica nominalne vrijednosti 6.800,00 kn.

#### 4.5. Stjecanje dionica većinskog vlasnika

U vrijeme obavljanja revizije, većinski vlasnik dionica Društva je Antun Dekanović. U postupku pretvorbe društvenog poduzeća Slavonija hotel kupio je 100 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Pripajanjem poduzeća Viki-export s p.o. stekao je 2 153 dionice Društva nominalne vrijednosti 430.600,- DEM (70% imovine pripojenog društva) i 70% dionica Društva koje su bile u vlasništvu poduzeća Viki-export s p.o. ili 1 221 dionicu nominalne vrijednosti 244.200,- DEM. Pripajanjem društva Studva d.d. stekao je 445 dionica Društva nominalne vrijednosti 89.000,- DEM. Ove dionice kupljene su u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Studva. Do 5. srpnja 1996. na temelju ugovora o prijenosu zaključenim s dioničarima stekao je 6 354 dionice društva nominalne vrijednosti 1.270.800,- DEM. U ugovorima o prijenosu u većini slučajeva nije naveden iznos za koji su dioničari prodali dionice stjecatelju. Ukupno je do 5. srpnja 1996. stekao 10 273 dionice Društva nominalne vrijednosti 2.054.600,- DEM. Na temelju odluke skupštine od 5. srpnja 1996., podjelom dionica i promjenom nominalne vrijednosti umjesto 10 273 dionice nominalne vrijednosti 2.054.600,- DEM, stekao je 20 546 dionica Društva nominalne vrijednosti 8.218.400,00 kn, a s osnova povećanja temeljnog kapitala iz sredstava Društva stekao je 4 570 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.828.000,00 kn. Pripajanje društva Vinogorje d.d. umjesto 26 355 dionica društva Vinogorje d.d. nominalne vrijednosti 2.635.500,- DEM stekao je 18 185 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.274.000,00 kn. Zamjenom dionica s društvom Diona d.d. za 3.784.800,00 kn stekao je 8 686 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.474.400,00 kn.

Kupnjom dionica od društva Borovci d.o.o. za 520.000,00 kn stekao je 9 492 dionice Društva nominalne vrijednosti 3.796.800,00 kn. Kupnjom vlastitih dionica od Društva za 199.200,00 kn stekao je 830 dionica Društva nominalne vrijednosti 332.000,00 kn. U razdoblju od 5. srpnja 1996. do 31. srpnja 1999. na temelju ugovora o prijenosu zaključenim s dioničarima stekao je 2 626 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.050.400,00 kn. Ukupno je do 31. srpnja 1999. stekao 64 935 dionica Društva nominalne vrijednosti 25.974.000,00 kn. Na temelju odluke skupštine o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava Društva od 31. srpnja 1999. stekao je 6 657 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.662.800,00 kn. Do vremena obavljanja revizije, na temelju ugovora o prijenosu zaključenim s dioničarima stekao je 487 dionica Društva nominalne vrijednosti 194.800,00 kn. U razdoblju od 24. rujna 1999. do vremena obavljanja revizije, na temelju raskida ugovora s Fondom, smanjen je broj dionica u vlasništvu Antuna Dekanovića za 10 552 dionice nominalne vrijednosti 4.220.800,00 kn, te u vrijeme obavljanja revizije većinski vlasnik dionica Društva ima 61 527 dionica nominalne vrijednosti 24.610.800,00 kn.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije temeljni kapital Društva je 35.660.000,00 kn. Prema knjizi dioničara, kao dioničari upisani su: Antun Dekanović u iznosu 24.610.800,00 kn ili 69,0% temeljnog kapitala, Fond u iznosu 5.448.000,00 kn ili 15,3% temeljnog kapitala, Marija Dekanović u iznosu 2.627.200,00 kn ili 7,4% temeljnog kapitala, mali dioničari u iznosu 2.967.200,00 kn ili 8,3% temeljnog kapitala i vlastite dionice u iznosu 6.800,00 kn.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je za svaku poslovnu godinu od pretvorbe do dana obavljanja revizije sastavilo temeljne financijske izvještaje. Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za svaku poslovnu godinu obavile su ovlaštene revizorske tvrtke.

U tablici broj 1 daje se pregled prihoda, rashoda, aktive i pasive za razdoblje od 1994. do 2000.

Tablica broj 1

## Pregled prihoda, rashoda, aktive i pasive za razdoblje od 1994. do 2000.

u kn

GODINA	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Ukupni prihodi	12.528.607,00	12.259.262,92	14.776.084,23	23.533.216,72	25.705.991,99	15.516.833,88	14.158.234,35
Ukupni rashodi	11.716.584,87	10.521.165,11	12.325.004,27	18.351.096,93	23.119.630,15	16.286.416,66	13.817.731,34
Dobit/gubitak	812.022,13	1.738.097,81	2.451.079,96	5.182.119,79	2.586.361,84	-769.582,78	340.503,01
A) Dugotrajna imovina	25.549.187,61	26.247.491,84	35.944.020,70	54.579.725,55	51.392.427,52	49.112.946,67	46.578.372,44
B) Kratkotrajna imovina	1.889.605,58	2.351.780,95	1.971.264,61	12.689.482,95	9.141.577,73	8.886.679,38	9.238.872,56
C) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	-	-	34.117,35	81.250,00	215.765,95	61.806,80	84.977,28
Ukupna aktiva	27.438.793,19	28.599.272,79	37.949.402,66	67.350.458,50	60.749.771,20	58.061.432,85	55.902.222,28
A) Kapital i pričuve	22.354.427,10	23.047.211,11	24.716.532,87	45.663.776,63	45.951.466,15	45.181.883,37	45.264.152,88
B) Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	848.000,00	1.445.854,78	1.548.479,33	2.403.359,18	664.461,57	-	-
C) Dugoročne obveze	1.099.780,29	817.613,37	5.949.494,97	11.494.890,78	6.746.093,93	7.064.034,09	6.989.912,73
D) Kratkoročne obveze	1.453.017,41	1.918.155,11	4.836.969,02	7.129.470,97	7.288.080,55	5.814.751,84	3.648.156,67
E) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	1.683.568,39	1.370.438,42	897.926,47	658.960,94	99.669,00	763,55	-
Ukupna pasiva	27.438.793,19	28.599.272,79	37.949.402,66	67.350.458,50	60.749.771,20	58.061.432,85	55.902.222,28
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	102	96	83	227	184	182	156

Društvo je u promatranom razdoblju ostvarivalo dobit, osim 1999. kada je iskazan gubitak. U razdoblju od 1994. do 2000. dobit je iskazana u ukupnom iznosu 13.110.184,54 kn, a u 1999. iskazan je gubitak u iznosu 769.582,78 kn. Aktiva i pasiva u odnosu na 1994. povećana je za 28.463.429,09 ili 103,7% i u 2000. iznosi 55.902.222,28 kn.

Na temelju odluke skupštine dio dobiti u 1995. u iznosu 274.000,00 kn upotrijebljen je za povećanje temeljnog kapitala, a Fondu i mirovinskim fondovima pripale su dionice razmjerno njihovom učešću u temeljnom kapitalu. Na temelju odluke skupštine od 19. lipnja 1998. dio dobiti za 1997. u iznosu 2.913.912,00 kn raspoređen je za isplatu dividendi. Fond i mirovinski fondovi od 12. prosinca 1997. nisu dioničari Društva i nisu sudjelovali u isplati dividendi. Na temelju odluke skupštine dio dobiti za 1998. u iznosu 2.200.000,00 kn upotrijebljen je za povećanje temeljnog kapitala, a Fondu su pripale dionice razmjerno njegovom učešću u temeljnom kapitalu na temelju raskida ugovora o otplati dionica u 1999.

### 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Prema podacima iz poslovnih knjiga Društvo je davalo i uzimalo pozajmice od društva Borovci d.o.o. Vinkovci. Društvo je u 1994. na temelju ugovora i dodatka ugovora o zajedničkom ulaganju uložilo u društvo Borovci d.o.o. 386.000,00 kn. U poslovnim knjigama uložena sredstva evidentirana su kao dane kratkoročne pozajmice, a u 1995. izvršen je otpis kratkoročne pozajmice na temelju odluke upravnog odbora Društva od 30 lipnja 1995.

U razdoblju od 1994. do 2001. Društvo je društvu Borovci d.o.o. dalo kratkoročne pozajmice u iznosu 783.931,08 kn. U istom razdoblju društvo Borovci d.o.o. vratilo je 732.554,38 kn, a saldo na dan 31. prosinca 2001. u iznosu 51.376,70 kn vraćen je 22. siječnja 2002. U promatranom razdoblju kamate nisu obračunavane.

Osim kratkoročnih pozajmica, Društvo je društvu Borovci d.o.o. u 1997. odobrilo pozajmicu za obrtna sredstva u iznosu 520.000,00 kn na rok od tri godine s odgodom plaćanja od jedne godine. Društvo Borovci d.o.o. je u 1998., 1999. i 2001. pozajmicu vratilo u cijelosti, a u 2001. obračunana je i plaćena kamata u iznosu 26.408,32 kn.

U 1996. društvo Borovci d.o.o. dalo je pozajmicu Društvu u iznosu 490.000,00 kn na rok od dvije godine. U 1997. i 1998. Društvo je u cijelosti vratilo pozajmicu te je platilo obračunanu kamatu u iznosu 6.359,16 kn. U prosincu 1996. društvo Borovci d.o.o. dalo je pozajmicu Društvu u iznosu 4.357.200,00 kn na rok od 10 mjeseci. Društvo je 27. siječnja 1997. vratilo sredstva u iznosu 4.360.000,00 kn, što je za 2.800,00 kn više od primljene pozajmice.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije poduzeća Slavonija hotel, Vinkovci.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.



Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Slavonija hotel Vinkovci, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

#### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- U razdoblju od 1993. do 1999. dioničari su prenosili neotplaćene dionice na nove stjecatelje. U 1993. i 1994. dva dioničara prenijela su na stjecatelja 200 dionica, a u 1998. i 1999. dva dioničara prenijela su na stjecatelja 240 dionica koje nisu bile u cijelosti otplaćene Fondu. U 1997. Društvo je zamjenom steklo 1 594 vlastite dionice koje nisu bile u cijelosti otplaćene Fondu. U 1998. društvo Diona d.d. Zagreb kupilo je 3 797 dionica Društva koje nisu bile u cijelosti otplaćene Fondu i iste godine ih zamijenilo s Antunom Dekanovićem. Stjecatelji neotplaćenih dionica Društva nisu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavili Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelji koji su stekli neotplaćene dionice Društva u 1997., 1998. i 1999., trebali su dug prema Fondu podmiriti jednokratno u roku šest mjeseci od zaključivanja ugovora, što nije učinjeno.

- Hrvatski fond za razvoj je na temelju javnog nadmetanja održanog 29. travnja 1993. u prostorijama Zagrebačke burze prodao 1 573 dionice Društva poduzeću Viki-export s p.o. Vinkovci. Ugovor o prodaji zaključen je 29. travnja 1993.

Pri prodaji je postignuta cijena 314.600,- DEM ili 358.958.600,- HRD, a u ugovoru je dinarska protuvrijednost kupljenih dionica utvrđena u iznosu 305.114.810,- HRD, što je za 53.843.790,- HRD ili 47.190,- DEM manje od postignute cijene na javnoj dražbi. Ugovoreno je plaćanje u roku 14 dana od javnog nadmetanja, uz primjenu devizne klauzule. Kupac je u ugovorenom roku uplatio 305.114.810,- HRD što je po srednjem tečaju na dan uplate iznosilo 251.330,16 DEM i što je za 63.269,84 DEM manje od cijene postignute na javnoj dražbi. U vrijeme zaključenja ugovora, odgovorna osoba za poslovanje Fonda bio je Ivan Penić.

- Fond i mirovinski fondovi zaključili su 20. listopada 1997. ugovor o zamjeni dionica i 4. prosinca 1997. dodatak ugovora kojim je Fond prenio mirovinskim fondovima dionice 44 društva među kojima i 4 482 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.792.800,00 kn, a Upravni odbor Fonda nije donio odluku o zamjeni dionica što nije u skladu s odredbama članka 39. Zakona o privatizaciji. U vrijeme prijenosa navedenih dionica, odgovorna osoba za poslovanje Fonda bio je Tomislav Družak.

- Hrvatsko mirovinsko osiguranje, prodalo je 12. prosinca 1997. izravnom pogodbom društvu Borovci d.o.o. Vinkovci 9 492 dionice Društva za 949.200,- DEM. Kupcu je odobren diskont u visini 10,0%, te prodajna cijena iznosi 854.280,- DEM, od čega je kupac u roku 25 dana od potpisivanja ugovora trebao uplatiti 144.580,- DEM, a za preostali dio u iznosu 709.700,- DEM ugovoreno je plaćanje sa 7 097 dionica društva Hoteli Maestral d.d. Dubrovnik, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Odluke o prodaji i zamjeni dionica nisu donesene, a kako su izravnom pogodbom prodane dionice nominalne vrijednosti iznad 360.000,00 kn, nije postupljeno u skladu s odredbama članka 17. Pravilnika Hrvatskog mirovinskog osiguranja o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava. U vrijeme prodaje dionica izravnom pogodbom, odgovorna osoba za poslovanje Hrvatskog mirovinskog osiguranja bio je Mladen Strukan.

- Mirovinski fondovi su na temelju ugovora o zamjeni zaključenog 23. prosinca 1997., zamijenili s društvom Ljudevit d.o.o. Vinkovci 4 899 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.955.600,00 kn za 763 dionice društva Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 839.300,00 kn. S obzirom da odluka o zamjeni nije donesena, da su dionice nominalne vrijednosti 1.955.600,00 kn zamijenjene za dionice nominalne vrijednosti 839.300,00 kn i da nije utvrđena realna vrijednost dionica koje se zamjenjuju, postupak zamjene dionica nije proveden u skladu s odredbama članka 18., 19. i 20. Pravilnika Hrvatskog mirovinskog osiguranja o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava.

Razvojnim programom planirana je obnova ratom razorenih objekata, povećanje ponude i plasmana ugostiteljske djelatnosti, razvoj trgovačke djelatnosti i uvođenje turističke djelatnosti, povećanje broja zaposlenih i povećanje ukupnih prihoda.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom koji se odnose na razvoj trgovačke djelatnosti i uvođenje turističke djelatnosti nisu ostvareni, dok su ciljevi koji se odnose na obnovu ratom razorenih objekata, povećanje ponude i plasmana ugostiteljske djelatnosti, povećanje broja zaposlenih i povećanje ukupnih prihoda ostvareni.

Društvo je obnovilo ratom razorene objekte, ulaganjem i pripajanjem društva Studva d.d. i Vinogorje d.d. povećana je ponuda i plasman ugostiteljskih usluga. Broj zaposlenih povećan je s 59 u 1992. na 165 zaposlenika u 2002., ukupni prihodi, imovina i kapital Društva višestruko su uvećani u odnosu na vrijeme pretvorbe. S obzirom na navedeno, ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji su ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 27. srpnja 2002. zakonski predstavnik izjavljuje da je prijenos otplaćenih i neotplaćenih dionica između prenositelja i stjecatelja obavljen u razdoblju od 1993. do 1999. tako da stjecatelj preuzima prenositeljevo mjesto u osnovnom ugovoru o kupovini dionica. S obzirom da je u osnovnom ugovoru između Fonda i dioničara utvrđeno da će Fond automatski raskinuti ugovore ako dioničar ne otplati uzastopno dvije rate, nije bilo svrhe da stjecatelj nastavi otplaćivati dionice koje su upitne vrijednosti.*

*Fond je dionice Društva posredstvom brokerske kuće Investco, Zagreb prodao putem burze poduzeću Viki-export s p.o. Vinkovci. Društvo je dobilo urednu dokumentaciju da je poduzeće Viki-export s p.o. postalo dioničar na temelju koje je upisano u knjigu dionica ne ulazeći u postupak i uvjete pod kojima je prethodni dioničar prodavao.*

*Društvo je dobilo ugovor o zamjeni dionica između Fonda i Mirovinskih fondova s obvezom da ga provede u knjizi dionica, što je učinjeno. U to vrijeme ugovor je hvaljen u medijima kao dobar potez zbog stjecanja većinskih paketa u društvima.*

*O prodaji dionica društvu Borovci d.o.o. Vinkovci i o zamjeni dionica Društva između Mirovinskih fondova i društva Ljudevit d.o.o. Vinkovci, Društvo je također dobilo urednu dokumentaciju na temelju koje je evidentiralo promjene u knjizi dionica ne ulazeći u postupke i uvjete prodaje. Navedene dionice su više puta mijenjale vlasnike.*

*Društvo je do 1999. razvijalo i trgovačku djelatnost kada je ostvaren promet u iznosu 1.074.788,80 kn ili 7,8% poslovnih prihoda, a u poratnim godinama u turističkom prometu ostvareno je preko tisuću pansion dana. Odluka uprave, uz suglasnost nadzornog odbora, bila je specijalizirati djelatnost, a što je značilo baviti se ugostiteljstvom.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Branko Šimić, dipl. oec.

Željko Ivić, dipl. oec.

Vedran Popović, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)

## SLAVONIJA HOTEL, VINKOVCI

## 1. Upravni odbor:

Dragutin Talan, predsjednik od 8. svibnja 1992. do 30. studenoga 1992.

Katarina Krvavica, od 8. svibnja 1992. do 30. studenoga 1992.

Mirjana Marić, od 8. svibnja 1992. do 30. studenoga 1992.

Mirko Paklar, od 8. svibnja 1992. do 30. studenoga 1992.

Marija Kiš, od 8. svibnja 1992. do 30. studenoga 1992.

Zdravko Čuljak, od 30. studenoga 1992. do 28. svibnja 1993.

Antun Dekanović, od 30. studenoga 1992. do 30. listopada 1995.

Nenad Jerković, od 30. studenoga 1992. do 28. svibnja 1993.

Mato Jurić, od 30. studenoga 1992. do 28. svibnja 1993.

Marko Paklar, od 30. studenoga 1992. do 28. svibnja 1993.

Mirko Nikolašević, od 28. svibnja 1993. do 30. listopada 1995.

Marija Dekanović, od 28. svibnja 1993. do 30. listopada 1995.

Filip Džigumović, od 28. svibnja 1993. do 30. listopada 1995.

Nikola Livajušić, od 28. svibnja 1993. do 30. listopada 1995.

## 2. Nadzorni odbor:

Magdalena Madžarac, predsjednik od 30. listopada 1995. do 29. lipnja 2000.

Jure Kolak, od 30. listopada 1995. do 1. kolovoza 1997.

Marija Dekanović, od 30. listopada 1995.

Dragomir Urban, od 1. kolovoza 1997. do 31. srpnja 1999.

Željko Grganić, od 1. kolovoza 1997. do 31. srpnja 1999.

Evica Majstorović, od 1. kolovoza 1997. do 31. srpnja 1999.

Tijana Cvitković, od 31. srpnja 1999.

Nenad Jerković, predsjednik od 29. lipnja 2000.

3. Direktor ili Uprava:

Josip Kumburić, direktor od 30. travnja 1992. do 12. svibnja 1993.

Filip Džigumović, direktor od 12. svibnja 1993. do 25. listopada 1994.

Antun Dekanović, direktor od 25. listopada 1994. do 29. studenoga 1995.,  
predsjednik od 29. studenoga 1995.

Vinka Cetinski, od 29. studenoga 1995. do 31. kolovoza 1998.

Nikola Livajušić, od 29. studenoga 1995.

Đurđica Došlić, od 31. kolovoza 1998.

SLAVONIJA HOTEL, VINKOVCI  
- povezana društva i osobe

1. BOROVCI d.o.o., Vinkovci

Osnivači: Antun Dekanović  
Son-ugo-cor d.d., Vinkovci

Direktor:

Marija Dekanović, od 17. svibnja 1993.

2. VINOGORJE d.d., Nova Gradiška

Dioničar: Son-ugo-cor d.d., Vinkovci od 24. siječnja 1996. do 12. veljače 1997.  
u visini 32,5% temeljnog kapitala

Direktor:

Đurđica Došlić, nema podataka od kada, do 19. rujna 1997.